

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 412	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	1 412	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 147	855 910	594 871
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	56 461	34 752	7 340
	затраты в незавершенном строительстве	1212	55 219	821 158	521 461
	готовая продукция	1213	15 466	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	23 032
	Дебиторская задолженность	1230	28 012	6 821	11 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 915	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	175	643
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	205 908	862 907	629 552

	БАЛАНС	1600	205 908	864 319	629 552
--	---------------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 192	(11 339)	(5 490)
	Итого по разделу III	1300	74 192	(1 339)	4 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 000	393 986	255 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 000	393 986	255 378
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	918	69 734	66 034
	Кредиторская задолженность	1520	96 798	401 938	303 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 716	471 672	369 664
	БАЛАНС	1700	205 908	864 319	629 552

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

4 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28038292		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 020 407	-
	Себестоимость продаж	2120	(909 394)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 013	-
	Коммерческие расходы	2210	(300)	(50)
	Управленческие расходы	2220	(755)	(876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 958	(926)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 447	-
	Проценты к уплате	2330	(28 680)	-
	Прочие доходы	2340	2 073	-
	Прочие расходы	2350	(3 393)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 405	(949)
	Налог на прибыль	2410	(5 873)	(517)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(520)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 532	(1 468)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 532	(1 468)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Рахматуллин Марат
Хабибуллович**
(расшифровка подписи)

4 мая 2024 г.