

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"	Форма по ОКУД	<b>28038292</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>2130199207</b>	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12	по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 412	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	1 412	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	308 671	855 910	594 871
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	40 640	34 752	7 340
	затраты в незавершенном строительстве	1212	260 325	821 158	521 461
	готовая продукция	1213	7 706	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	23 031
	Дебиторская задолженность	1230	21 344	6 821	11 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 015	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	175	643
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	395 075	862 907	629 552

	<b>БАЛАНС</b>	1600	395 075	864 319	629 552
--	---------------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 025	(11 339)	(5 490)
	Итого по разделу III	1300	73 025	(1 339)	4 510
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	210 175	393 986	255 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 175	393 986	255 378
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	918	69 734	66 034
	Кредиторская задолженность	1520	110 956	401 938	303 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 875	471 672	369 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	395 075	864 319	629 552

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</b>	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 034 007	-
	Себестоимость продаж	2120	(917 154)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 853	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 230)	(690)
	Управленческие расходы	2220	(4 694)	(2 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 929	(3 276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 573	-
	Проценты к уплате	2330	(28 680)	-
	Прочие доходы	2340	2 073	75
	Прочие расходы	2350	(5 271)	(129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 624	(3 330)
	Налог на прибыль	2410	(6 258)	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(20)
	Прочее	2460	-	24
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 366	(3 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 366	(3 349)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.