

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</u>	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 412	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 412	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	855 910	594 871	141 324
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	34 752	7 341	8 259
	затраты в незавершенном строительстве	1212	821 158	521 461	13 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	23 031	1 562
	Дебиторская задолженность	1230	6 821	11 006	6 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	643	108
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	40
	Итого по разделу II	1200	862 907	629 552	149 303
	<b>БАЛАНС</b>	1600	864 319	629 552	149 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 339)	(5 490)	(28 408)
	Итого по разделу III	1300	(1 339)	4 510	(18 408)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	393 986	255 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	393 986	255 378	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	69 734	66 034	10 334
	Кредиторская задолженность	1520	401 938	303 502	157 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	471 672	369 664	167 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	864 319	629 552	149 303

Руководитель



Рахматуллин Марат  
Хабибуллович  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.