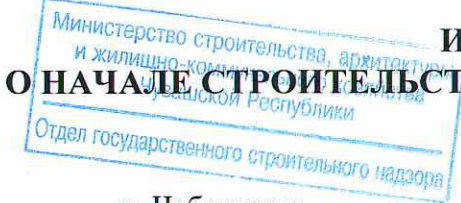


114-04/55-20 от 19-07-2022



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления)

« 16 » июня 20 20 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
АО «СЗ «Чебоксарский завод строительных материалов», ОГРН 1022101270916,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 2129008916, 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К. Иванова, 80 «А», тел.58-38-34
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» ОГРН 1092100000728,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ИНН 2130058950
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз.11
по ул. К. Иванова в г. Чебоксары (Первый этап – б/с Г, Д, Е)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь застройки – 1759,1 м2., площадь жилого здания – 19 351,7 м2., строительный объем –
64 473,3 м3., общая площадь квартир–10833,6 м2., этажность–16,12,10, общее количество квартир–
140 шт., в т.ч. однокомнатных – 40 кв., двухкомнатных – 55 кв., трехкомнатных – 45 кв., площадь
на строительство, краткие проектные характеристики,
встроенно-пристроенных помещений (офисы) всего – 902,7 м2, общая площадь подземной
встроенно-пристроенной автостоянки – 2163,5 м2.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, поз. 11 по ул. Константина Иванова
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№21-01-50-2020 от 21 мая 2020 г., Администрацией г. Чебоксары до 21 июля 2022 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№21-2-1-3-007582-2020 от 16.03.2020 г. ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции
июнь 2020 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
июль 2022 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Приложение №1 перечень документов

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Нямин Валент Алексеевич
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение 1

к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Заверенная копия разрешения на строительство №21-01-50-2020 от 21 мая 2020;
2. Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 «Пояснительная записка»
3. Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 2 «Состав проекта»
4. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
5. Раздел 3 «Архитектурные решения»
6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция Г»;
7. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция Д»;
8. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция Е»;
9. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная стоянка автомобилей»;
10. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;
11. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» Подраздел 5.6: «Система газоснабжения» Книга 1 «Газоснабжение жилого дома. Блок-секции Г,Д,Е». Наружный газопровод среднего давления, фасадный газопровод низкого давления. Внутреннее газооборудование;
12. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» Подраздел 5.3 «Система водоотведения»;
13. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети»;
14. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» Подраздел 5.5 «Сети связи»;
15. Раздел 6 «Проект организации строительства»;
16. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
17. Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;
18. Раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»;
19. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов»;
20. Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
21. Схема планировочной организации земельного участка М1:500, согласованный в УАИГ г.Чебоксары от 27.04.2020 №68 (копия);
22. Цветовое решение фасада, согласованное в УАИГ г.Чебоксары от 27.04.2020 №68 (копия);
23. Положительное заключение экспертизы №21-2-1-3-007582-2020 от 16.03.2020 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);
24. Заверенная копия приказа №25 - ОД от 28 апреля 2020 г;
25. Общий и специальные журналы учета выполнения работ;
26. Копия документа о вынесении на местности линий отступа от красных линий;
27. Копия доверенности №342 от 20 мая 2020 года (заверенная).

Генеральный директор



Нямин В.А.